

MIETOINEN

ASEMAKAAVA:

MIETOISTEN kunnan, LEHTISTEN kylän kortteleita 90 - 97 (AO-1, AM, TY-1, TY-2) sekä katu-, liikenne (LT), maa- ja metsätalousalueet (M, MA, MT, MT-1).

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

1. Aluevarausmerkinnät:

AO-1

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja. Olevan puuston ja kasvillisuuden säilymiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

AM

MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.

TY-1

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Rakennuspaikan kerrosalasta saa käyttää 10% myymälätiloihin. Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 50 m² kohden. Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 5 metriä. Kattokaltevuus 1:2. Rakennuksen julkisivuissa tulisi käyttää puuta. Rakennuspaikat tulee aidata katua ja yleisiä alueita vasten puuaidoilla.

TY-2

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Rakennuspaikan kerrosalasta saa käyttää 10% myymälätiloihin. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden asunnon asunnolle varatulle rakennusalalle. Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 50 m² kohden. Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 5 metriä. Kattokaltevuus 1:2. Rakennuksen julkisivuissa tulisi käyttää puuta. Rakennuspaikat tulee aidata katua ja yleisiä alueita vasten puuaidoilla.

LT

YLEISEN TIEN ALUE.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Suojapuuston säilymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

MT

MAATALOUSALUE.

MT-1

MAATALOUSALUE.

Olemassa oleva suojapuusto tulee säilyttää.

MA

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Kirkkonäkymä Kustavintieltä tulee säilyttää.

Toimitin tämän Mietoisten teollisuusalueen asemakaavan Mietoisten valtuuston § 32/12.6.2001 hyväksynnän mukaisesti.

Leena Arvela-Helle
Kauko Rautio
pöytäkirjansihteerinä



2. Muut määräykset:

--- 3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

_____ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Osa-alueen raja.

----- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

MIET

Kunnanosan nimi.

90

Korttelin numero.

3

Rakennuspaikan numero.

MYNAMAENT

Kadun, tien tai muun yleisen alueen nimi.

180

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalan alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

_____ Rakennusala.

_____ os _____ Asuinrakennuksen rakennusala.

_____ Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

_____ Istutettava alueen osa.

○○○○○○

Istutettava puurivi

Katu.

aj_

Ajoyhteys.

↓

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

②

Johtoa varten varattu alueen osa.

(V)

Vaara-alue.

(S)

Suojavyöhyke.

□□□□□□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

na

Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa

↓

Ajoneuvoliikenteen likimääräinen sijainti

Uusikaupunki 1. päivänä huhtikuuta 2001.

Leena Arvela-Helle

Leena Arvela-Helle'n
kaavoitusarkkitehti

MIETOISTEN KUNNANVALTUUSTON
HYVÄKSYMÄ: 12.06.2001

ALUEELLE EI TEHDÄ SITOVAA TONTTIJAKOA