

MYNÄMÄKI

Vahvistettu
28.5.1993

ROUKKULIN TEOLLISUUSALUE

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

1:2000

RAKENNUSKAAVA KOSKEE:

KORTTELIA 341 JA OSAKORTTELEITA 336-337, 339-340 SEKÄ RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KORTTELEITA 334-337 SEKÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA PUISTOALUETTA.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

KORTTELIT 334-341 SEKÄ LIIKENNE-, RAKENNUSKAAVATIE- JA VIRKISTYSALUETTA.

TURKU 7.1.1992 TARK. 22.9.1992
SUUNNITTELUKESKUS OY


EINO HALONEN, DIPL.INS., SNIL

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TYVK-1

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TUOTANTO- JA VARASTO- SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- KORTTELIALUEILLA TUOTANTO- JA HALLINTOTILOJEN OSUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 % TOTEUTETUSTA KERROSALASTA. LIIKETILOJEN OSUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 20 % TOTEUTETUSTA KERROSALASTA, KUITENKIN ENINTÄÄN 500 KERROSNELIÖMETRIÄ RAKENNUSTA KOHTI.

TYVK-2

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TUOTANTO- JA VARASTO- SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- KORTTELIALUEILLA TUOTANTO- JA HALLINTOTILOJEN OSUUDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 25 % TOTEUTETUSTA KERROSALASTA. LIIKETILOJEN OSUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 20 % TOTEUTETUSTA KERROSALASTA, KUITENKIN ENINTÄÄN 500 KERROSNELIÖMETRIÄ RAKENNUSTA KOHTI.

- KORTTELIALUEILLA SAA RAKENTAA ASUNTOJA AINOASTAAN ALUEEN TAI KIINTEISTÖN HOIDON JA VALVONNAN KANNALTA TARPEELLISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN YKSI ASUNTO RAKENNUSPAIKKAA KOHTI.

TY-1

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TY-2

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA AINOASTAAN ALUEEN TAI KIINTEISTÖN HOIDON JA VALVONNAN KANNALTA TARPEELLISTA HENKILÖKUNTAA VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN YKSI ASUNTO RAKENNUSPAIKKAA KOHTI.

VVL3

LÄHVIRKISTYSALUE.

LT

KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

- LIIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVA-TEILTA PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA.

LVS

YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.

- LIIKENNEALUEELLE EI OLE PÄÄSYÄ RAKENNUSPAIKOILTA EIKÄ KAAVA-TEILTA PAITSI ERITYISESTI OSOITETUISSA LIITTYMISKOHDISSA.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

334

KORTTELIN NUMERO.

3

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

METALLITIE

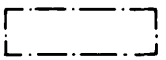
RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0.40

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

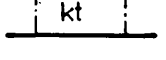


RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

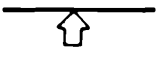
RAKENNUSKAAVATIE.



KOKOOJATIE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN TIEALUEESEEN RAJOITETUISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.



ALUEENOSA, JONKA PUUSTOA TULEE HOITAA JATKUVASTI UUDISTUVANA SITEN, ETTÄ SEN MAISEMALLINEN MERKITYS SÄILYY.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

AUTOPAikkojen vähimmäismäärät ovat:

ASUNNOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

LIIKETILAT: 1 AUTOPAIKKAA KERROSALAN 35 m² KOHTI.

TEOLLISUUSLAITOKSET:

1 AUTOPAIKKAA KERROSALAN 80 m² KOHTI.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN vähimmäismäärät ovat:

2 POLKUPYÖRÄPAIKKAA AUTOPAIKKAA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

RAKENTAMATTOMAT RAKENNUSPAIKAN OSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA JA ISTUTETTAVA SOVELTUVIN OSIN.

ULKOVARASTOJEN NÄKÖSUOJAKSI ON RAKENNETTAVA KAKSI METRIÄ KORKEA UMPINAINEN AITA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

LAITOSTA, JOKA MELUN, TUHKAN, NOEN, LÖYHKÄN TAI MUUN SELLAISEN HÄIRIÖN KAUTTA VOI TUOTTAA HAITTAA ASUNTOALUEILLE, EI SAA SIJOITTA ALUEELLE.

TYVK-2- JA TY-2 -KORTTELIALUEILLA ASUNTOJEN ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN TEOLLISUUS- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB(A).

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON, RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.