

MYNÄMÄKI

ROUKKULIN TEOLLI- SUUSALUE

RAKENNUSKAAVA 1:2000

RAKENNUSKAAVA KÄSITTÄÄ KORTTELIT 330-337, SEKÄ PUISTO-,
KAAVATIE-, JA LIIKENNEALUETTA.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT:



YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUS-
TEN KORTTELIALUE.



PUISTO.



YLEINEN TIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.



KAUTTAKULKU TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA-, JA NÄKEMÄALUEINEEN

3 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIIVA, JOTA VAHVIS-
TAMINEN KOSKEE.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

330

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

TEOLLI

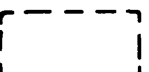
RAKENNUSKAAVATIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI.

I

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e=0,30

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-
ALAAAN.



OHJEELLINEN RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



RAKENNUSKAAVATIE.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



SÄHKÖLINJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



KOKOOJATIEALUE, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUIHIN
RAKENNUSKAAVATIE-, TAI LIIKENNEALUEESEEN RAJOITTEUVISSA
KOHDISSA TAI KUN SE ON ERIKSEEN NUOLELLA OSOITETTU.



RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

-1

INDEKSI OSOITTAAN, ETTÄ KORTTELIALUEELLE EI SAA SIJOITTAAN
LAITOSTA, JOKA AIHEUTTAAN YMPÄRISTÖÖN MELUA, TÄRINÄÄ, ILMAN
PILAANTUMISTA, TAI MUUTA HÄIRIÖITÄ.

-2

INDEKSI OSOITTAAN, ETTÄ KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAADAAN
RAKENTAA YKSI ASUNTO LAITOKSEN TOIMINNALLE VÄLTTÄMÄTÖNTÄ
HENKILÖKUNTAA VARTEN, EI KUITENKAAN TEOLLISUUS- TAI VARAS-
TOTILOJEN YLÄ- TAI ALAPUOLELLE. ASUNNON SAA RAKENTAA AIKAI-
SINTAAN SAMANAIKAISESTI TEOLLISUUSTILAN RAKENTAMISEN KANS-
SA JA ASUINRAKENNUS VOIDAAN SIJOITTAAN TEOLLISUUS- TAI VARAS-
TOTILOISTA ERILLEEN. ASUINHUONEISTOSSA ON OLTAVA VÄLITÖN
YHTEYS SEN YKSINOMAISESSA KÄYTÖSSÄ OLEVAAN PIHAAN, JONKA
PINTA-ALAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 1m² JOKAISTA HUONEISTOALAN
1m² KOHTI.

-3

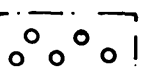
INDEKSI OSOITTAAN, ETTÄ KORTTELISSA ON TOIMISTORAKENNUKSEN
ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN MUIDEN RAKENTEIDEN ÄNIERISTÄ-
VYYDEN OLTAVA LIIKENNEMELUA VASTAAN VÄHINTÄÄN 30 DB.

-4

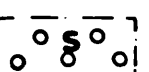
RAKENNUSPAIKALLE KERTYVÄT JÄTE- JA ROMUVARASTOT SEKÄ VARAS-
TOALUEET ON AIDATTAVA VÄHINTÄÄN 180 CM KORKEALLA LAUTA-AI-
DALLA. RAKENTAMATON RAKENNUSPAIKAN OSA ON PIDETTÄVÄ PUISTO-
MAISESSA TAI SIISSÄ KUNNOSSA, SIKÄLI KUN SITÄ EI TARVITA
RAKENNUSPAIKAN SISÄISTÄ LIIKENNETTÄ VARTEN. ISTUTETTAVIA
RAKENNUSPAIKAN OSIA EI SAA KÄYTTÄÄ VARASTOALUEENA.

m 40%

MERKINTÄ OSOITTAAN, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE
SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄTILOJA VARTEN.



ALUEENOSA, JOLLE ON KEHITETTÄVÄ PUISTA JA PENSASTA TIIVIS
REUNAVYÖHYKE



ALUEENOSA, JONKA PUUSTOA TULEE HOITAA JATKUVASTI UUDISTUVANA
SITEN, ETTÄ SEN MAISEMALLINEN MERKITYS SÄILYY.

TURUN ALUETOIMISTO

~~24.9.1986~~ 3.4.1987

~~21.8.1986~~ 23.9.1987

~~24.3.1986~~



MAA JA VESI OY

MARKKU FORSMAN

DI