

MYNÄMÄKI  
ROUKKULIN TEOLLISUUSALUE  
ASEMAKAAVAN MUUTOS  
1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
KORTTELEITA 336-337, 339-340 SEKÄ KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:  
KORTTELIT 380-383 SEKÄ KATUALUETTA.

MYNÄMÄKI 1.3.2002

  
MARKKU FORSMAN, TEKN.JOHT., DIPL.INS.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TYVK-1

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TUOTANTO- JA VARASTO-  
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIEN LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- KORTTELIALUEILLA TUOTANTO- JA HALLINTOTILOJEN OSUUDEN TULEE  
OLLA VÄHINTÄÄN 25 % TOTEUTETUSTA KERROSALASTA. LIIKETILOJEN  
OSUUS SAA OLLA ENINTÄÄN 20 % TOTEUTETUSTA KERROSALASTA. KUI-  
TENKIN ENINTÄÄN 500 KERROSNELIÖMETRIÄ RAKENNUSTA KOHTI.

TY-2

YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN  
KORTTELIALUE.

- ALUEELLE SAA RAKENTAA ASUNTOJA AINOASTAAN ALUEEN TAI KIIN-  
TEISTÖN HOIDON JA VALVONNAN KANNALTA TARPEELLISTA HENKILÖ-  
KUNTAA VARTEN, KUITENKIN ENINTÄÄN YKSI ASUNTO TONTTIA KOHTI.

-----

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

-----

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

-----

OSA-ALUEEN RAJA.

-----

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

380

KORTTELIN NUMERO.

1

OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.

ROUKKULINTIE

KADUN NIMI.

II


ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN  
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

e = 0.40

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.



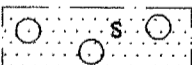
RAKENNUSALA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



KATU.



ALUEENOSA, JONKA PUUSTOA TULEE HOITAA JATKUVASTI UUDISTUVANA SITEN,  
ETTÄ SEN MAISEMALLINEN MERKITYS SÄILYY.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

ASUNNOT: 2 AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI.

LIIKETILAT: 1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 35 M<sup>2</sup> KOHTI.

TEOLLISUUSLAITOKSET: 1 AUTOPAIKKA KERROALAN 80 M<sup>2</sup> KOHTI.

POLKUPYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT OVAT:

2 POLKUPYÖRÄPAIKKAA AUTOPAIKKAA KOHTI.

PIHAJÄRJESTELYT:

RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT ON PIDETTÄVÄ HUOLITELLUSSA KUNNOSSA JA ISTUTETTAVA SOVELTUVIN OSIN.  
ULKOVARASTOJEN NÄKÖSUOJAKSI ON RAKENNETTAVA KAKSI METRIÄ KORKEA UMPINAINEN AITA.

MUITA RAKENTAMISMÄÄRÄYKSIÄ:

LAITOSTA, JOKA MELUN, TUHKAN, NOEN, LÖYHKÄN TAI MUUN SELLAISEN HÄIRIÖN KAUTTA VOI TUOTTA  
HAITTAAN ASUNTOALUEILLE, EI SAA SIIJOITTA ALUEELLE.

TY-2-KORTTELIALUEELLA ASUNTOJEN ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN  
TEOLLISUUS- JA LIIKENNELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dBA.

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON,  
RAKENNUSMATERIAALIN JA ULKOSEINIEN PINTAKÄSITTELYN SUHTEEN.